**Zarządzenie Nr 278/2011 Burmistrza Nysy**

 **z dnia 06 czerwca 2011r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

 Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie NrXXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałami Nr XIX/269/08 z dnia 31 marca 2008r., Nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009r. i Nr L/746/10 z dnia 2 września 2010r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny położony w Nysie przy ul. **Pułaskiego 17** wraz z prawem własności gruntu obejmującego działki nr **35/7 i 35/16**, k.m. **53,** wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie, ul. Kolejowa nr 15.

**§ 3**

Ogłosić w prasie lokalnej informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Burmistrz

 Jolanta Barska

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**

 **Nr 278/2011 z dnia 06 czerwca 2011r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.

**od 06.06. 2011 do 27.06.2011r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Dane ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości - położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospo-darowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Rodzaj użytków/Klasa | Pow. w m2 | Nr KW/Poz. rej. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 53 | **35/7****35/16** | B | 718219937 | KW38919poz.rej.G.424 | Lokal mieszkalny położony w Nysie przy ul. Pułaskiego 17 wraz z prawem własności gruntu  | Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | Sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego | 193.600,00 złDo w/w ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie z merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców  | Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.  | \*18.07.2011r. |

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz 651 z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Uwaga \*** Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługujepierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

 Burmistrz

 Jolanta Barska